

Сх2С. Зона садоводства, огородничества и дачного хозяйства

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспеченность местами хранения личного автотранспорта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сх2С	Основные	Садоводство	-	От 0,04 до 0,15	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Овощеводство	-	От 0,04 до 0,15	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Ведение садоводства	-	От 0,04 до 0,15	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
Сх2С	Основные	Ведение огородничества	-	От 0,02 до 0,15	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Ведение дачного хозяйства	-	От 0,04 до 0,15	1	3	60	Данный параметр не подлежит

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Условно разрешенные	Магазины	-	От 0,06	1	2	70	установлению От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовремен- ных посетителей и персонала

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- пункты оказания первой медицинской помощи;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- водозаборы;
- размещение парковок, стоянок для автомобилей;
- объекты хозяйственного назначения (теплицы, оранжереи, помещения для хранения инвентаря);
- индивидуальные бани;
- емкости для хранения воды;
- площадки для сбора мусора;
- хозяйственные постройки;
- индивидуальные гаражи или навесы на придомовых участках на 1-2 легковых автомобиля;
- инженерные сети и сооружения;
- благоустройство территории;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.