

Сх20. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспеченность местами хранения личного автотранспорта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сх20	Основные	Научное обеспечение сельского хозяйства	-	От 0,10	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	От 0,10	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	От 0,10	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Ветеринарное обслуживание	-	От 0,10	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Овощеводство	-	От 0,04 до 0,15	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
Сх20	Основные	Животноводство	-	От 0,04 до 0,15	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Скотоводство	-	От 0,04 до 0,15	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Звероводство	-	От 0,04 до 0,15	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Птицеводство	-	От 0,04 до 0,15	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Свиноводство	-	От 0,04 до 0,15	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Пчеловодство	-	От 0,04 до 0,15	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Для ведения личного подсобного хозяйства	-	От 0,04 до 0,60	1	3	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Коммунальное обслуживание	-	От 0,10	1	2	50	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала
Сх2О	Условно разрешенные	Магазины	-	От 0,10	1	2	70	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала
		Деловое управление	-	От 0,10	1	2	50	От 10 машино/мест на 100 работающих
		Связь	-	От 0,01	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	От 0,04 до 0,15	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты пожарной охраны;
- инженерные сети и сооружения;
- помещения обслуживающего персонала, охраны предприятий;
- общественное питание в целях обслуживания сельскохозяйственных объектов;
- размещение парковок для автомобилей обслуживающего персонала и посетителей;
- площадки для временного складирования отходов, при условии обеспечения их вывоза или утилизации;
- парники, теплицы, оранжереи;
- благоустройство территории;

- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.