

РС. Зона объектов физкультуры и спорта

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспеченность местами хранения личного автотранспорта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
РС	Основные	Спорт	К объектам, расположенным вдоль магистралей, высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов	От 0,10	1	5	70	От 5 машино/мест на 100 мест
		Общественное питание		От 0,10	1	3	70	От 10 машино/мест на 100 мест
		Гостиничное обслуживание		От 0,10	1	9	70	От 6 машино/мест на 100 мест
		Деловое управление		От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на 100 работающих
		Культурное развитие		От 0,10	1	3	70	От 10 машино/мест на 100 мест или единовременных посетителей
	Условно разрешенные	Обслуживание автотранспорта		От 0,10	1	1	60	Данный параметр не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- объекты пожарной охраны;
- помещения обслуживающего персонала;
- объекты освещения;
- инженерные сети и сооружения;
- сооружения, связанные с организацией отдыха (скамейки, беседки и другие малые архитектурные формы, связанные с организацией отдыха);
- открытые стоянки для временного хранения транспортных средств;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.