

РО. Зона объектов прогулок и отдыха

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспеченность местами хранения личного автотранспорта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
РО	Основные	Общее пользование водными объектами	-	От 0,10	1	0	35	Данный параметр не подлежит установлению
		Охрана природных территорий	-	От 0,10	1	0	35	Данный параметр не подлежит установлению
		Земельные участки (территории) общего пользования	-	Данный параметр не подлежит установлению	1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
РО	Основные	Спорт	-	От 0,10	1	3	70	От 5 машино/мест на 100 мест
		Условно разрешенные	Общественное питание	-	От 0,10	1	3	70
	Коммунальное обслуживание		-	От 0,10	1	2	50	От 7 машино/мест на 100 мест в залах

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								или единовременных посетителей и персонала

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты пожарной охраны;
- объекты освещения;
- инженерные сети и сооружения;
- мемориалы, памятники и другие скульптурные композиции;
- объекты мест отдыха общего пользования (светильники, опоры освещения, декоративные вазы, цветочницы, скамьи, флажки, информационные стенды), объекты сезонного назначения (детские площадки, пункты быстрого питания);
- открытые стоянки для временного хранения транспортных средств;
- объекты монументально-декоративные (памятники, монументы, мемориалы, доски почета);
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.