

О2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспеченность местами хранения личного автотранспорта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О2	Основные	Бытовое обслуживание	К объектам, расположенным вдоль магистралей, высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов	От 0,10	1	4	70	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала
		Социальное обслуживание		От 0,10	1	4	70	От 10 машино/мест на 100 одновременных посетителей и персонала
		Объекты торговли		От 0,10	1	5	50	От 5 машино/мест на 100 кв. м торг. площ.
		Магазины		От 0,10	1	4	70	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала
		Деловое управление		От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на 100 работающих
		Общественное питание	К объектам	От 0,10	1	4	70	От 10 машино/мест на 100 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Гостиничное обслуживание	расположенным вдоль магистралей, высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов	От 0,10	1	9	70	От 6 машино/мест на 100 мест
		Обеспечение внутреннего правопорядка		От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на 100 одновременных посетителей и персонала
		Обслуживание автотранспорта		От 0,10	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Коммунальное обслуживание		От 0,10	1	2	50	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала
		Склады		От 0,10	1	3	60	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала
		Культурное развитие		От 0,10	1	3	70	От 10 машино/мест на 100 мест или одновременных посетителей
	Условно разрешенные	-	-	0	0	0	0	0

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- размещение парковок для автомобилей;
- объекты пожарной охраны;
- объекты благоустройства и обслуживания зданий и сооружений;
- инженерные сети и сооружения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.