

О1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспеченность местами хранения личного автотранспорта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О1	Основные	Деловое управление	К объектам, расположенным вдоль магистралей, высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов	От 0,10	1	10	50	От 10 машино/мест на 100 работающих
		Объекты торговли		От 0,10	1	6	50	От 5 машино/мест на 100 кв. м торг. площ.
		Магазины		От 0,10	1	4	70	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала
		Банковская и страховая деятельность		От 0,10	1	4	50	от 10 машино/мест на 100 работающих
		Общественное управление		От 0,10	1	9	50	от 10 машино/мест на 100 единовременных посетителей и персонала
		Общественное питание	К объектам, расположен-	От 0,10	1	4	70	От 10 машино/мест на 100 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Гостиничное обслуживание	ным вдоль магистралей, высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов	От 0,10	1	9	70	От 6 машино/мест на 100 мест
		Бытовое обслуживание		От 0,10	1	4	70	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала
		Социальное обслуживание		От 0,10	1	4	70	От 10 машино/мест на 100 единовременных посетителей и персонала
		Спорт		От 0,10	1	5	70	От 5 машино/мест на 100 мест
		Коммунальное обслуживание		От 0,10	1	3	50	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала
		Обеспечение внутреннего правопорядка		От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на 100 единовременных посетителей и персонала
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование		От 0,30	1	5	70	От 10 машино/мест на 100 работающих
		Здравоохранение		От 0,10	1	5	70	От 10 машино/мест на 100 коек или от 20 машино/мест на 100 посещений
	Условно разрешенные	Объекты придорожного сервиса	К объектам, расположенным вдоль магистралей, высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов	От 0,10	1	2	60	Данный параметр не подлежит установлению
		Склады		От 0,10	1	2	60	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей (гостевые открытые);
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- инженерные сети и сооружения;
- объекты пожарной охраны;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.