

О1Ж. Зона общественно-деловой и жилой застройки

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
О1Ж	Основные	Многоэтажная жилая застройка	К объектам, расположенным вдоль магистралей, высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов	От 0,15	1	14	40	0,8 машино/мест на 1 квартиру	Для вновь строящихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не более 15% от общей площади дома; для существующих: не предусмотрено.</p> <p>Предусмотреть единое колористическое решение фасадов для встроенных объектов.</p> <p>Обеспеченность местами временного хранения автотранспорта</p>
ОИЖ	Основные	Среднеэтажная жилая застройка	К объектам, расположенным вдоль магистралей, высокие требования к архитек-	От 0,10	1	8	40	0,8 машино/мест на 1 квартиру	<p>Для вновь строящихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			турному облику и отделке фасадов						многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; для существующих: не предусмотрено. Предусмотреть единое колористическое решение фасадов для встроенных объектов. Обеспеченность местами временного хранения автотранспорта
		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		От 0,07	1	4	40	0,8 машино/мест на 1 квартиру	
		Блокированная жилая застройка		От 0,07	1	4	50	1 машино/место на 1 квартиру	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование		От 0,30	1	5	70	От 10 машино/мест на 100 работающих	
		Магазины	К объектам, расположенным вдоль магистралей,	От 0,10	1	4	70	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	
		Спорт	высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов	От 0,10	1	5	70	От 5 машино/мест на 100 мест	
		Обеспечение внутреннего правопорядка		От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на 100 единовременных посетителей и персонала	
	Условно разрешенные	Общественное управление		От 0,10	1	9	50	От 10 машино/мест на 100 единовременных посетителей и персонала	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общежития;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей (гостевые открытые);
- инженерные сети и сооружения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.