

Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспеченность местами хранения личного автотранспорта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Основные	Запас	-	Данный параметр не подлежит установлению	1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
		Охрана природных территорий	-	От 0,10	1	0	35	Данный параметр не подлежит установлению
		Коммунальное обслуживание	-	От 0,10	1	2	50	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала
	Основные	Гидротехнические сооружения	-	Данный параметр не подлежит установлению	1	Данный параметр не подлежит	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						установ- лению		
		Специальное пользование водными объектами	-	Данный параметр не подлежит установлению	1	Данный пара- метр не подле- жит установ- лению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
	Условно разрешенные	-	-	0	0	0		0

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- инженерные сети и сооружения;
- объекты мест отдыха общего пользования (светильники, опоры освещения, декоративные вазы, цветочницы, скамьи, флагштоки, информационные стенды);
- элементы благоустройства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.