

ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЖЗ	Основные	Среднеэтажная жилая застройка	К объектам, расположенным вдоль магистралей, высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов	От 0,10	1	8	40	0,8 машино/мест на 1 квартиру	Для вновь строящихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									в многоквартирном доме не более 20% общей площади помещений дома; для существующих: не предусмотрено
		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		От 0,07	1	4	40	0,8 машино/мест на 1 квартиру	
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование		От 0,30	1	5	70	От 10 машино/мест на 100 работающих	
		Спорт		От 0,10	1	3	70	От 5 машино/мест на 100 мест	
		Обеспечение внутреннего правопорядка		От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на 100 единовременных посетителей и персонала	
		Объекты торговли		От 0,15	1	4	50	От 5 машино/мест на 100 кв. м торговой площади	
ЖЗ	Условно разрешенные	Среднее и высшее профессиональное образование	К объектам, расположенным вдоль магистралей, высокие требования	От 0,30	1	4	70	От 10 машино/мест на 100 работающих	
		Деловое управление	к	От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			архитек- турному облику и отделке фасадов					на 100 работающих	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей (гостевые открытые);
- инженерные сети и сооружения;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.