

## Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспеченность местами хранения личного автотранспорта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж2	Основные	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	К объектам, расположенным вдоль магистралей, высокие требования к архитектурному облику и отделке фасадов	От 0,07	1	4	40	0,8 машино/мест на 1 квартиру
		Блокированная жилая застройка		От 0,07	1	4	50	1 машино/место на 1 квартиру
		Обеспечение внутреннего правопорядка		От 0,10	1	5	50	От 10 машино/мест на 100 одновременных посетителей и персонала
	Условно разрешенные	Спорт		От 0,10	1	3	70	От 5 машино/мест на 100 мест
		Для индивидуального жилищного строительства		От 0,05 до 0,20	1	3	60	1 машино/место на 1 земельный участок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж2		Общественное управление		От 0,10	1	9	50	От 10 машино/мест на 100 единовременных посетителей и персонала
		Бытовое обслуживание		От 0,10	1	3	70	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала
		Магазины		От 0,10	1	2	70	От 7 машино/мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- индивидуальные гаражи;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- открытые стоянки для временного хранения транспортных средств (гостевые открытые);
- инженерные сети и сооружения;
- площадки для мусоросборников;
- аллеи, скверы, бульвары;
- общежития;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.