

Презентация решений ИСОГД

Омск 2011



Информационно-аналитические системы управления градостроительным развитием территории (ИАС УГРТ) –

**Информационная система обеспечения градостроительной деятельности «ИСОГД-Стандарт»**

[www.itpgrad.ru](http://www.itpgrad.ru)

# Опыт ИТП «Град» в области создания градостроительных информационных систем

С 2002 года – автоматизация ведения государственного градостроительного кадастра (г. Омск, ХМАО-Югра)

С 2005 года – разработка и внедрение проектов ИСОГД, в т.ч.:

## 1. Региональные (двухуровневые) системы –

- информационный банк данных градостроительной деятельности Нижегородской области (ИБГД) 2010 г. внедрение, 2011 г. – опытная эксплуатация;
- методология создания информационного банка данных градостроительной деятельности Тюменской области (ИБД ГД) 2008 – 2010 г.

## 2. Муниципальные ИСОГД –

- ИСОГД г. Новокузнецка 2010 г. внедрение, 2011 г. – опытная эксплуатация;
- ИСОГД г. Сургута 2009-2010 г. внедрение, модификация, 2011 эксплуатация
- методология создания ИСОГД г. Новосибирска 2008 г.
- методология создания КАИС УГД г. Омска 2008 г.
- ИСОГД МО Сахалинской области – 2009-2010 г.
- ИСОГД Ивановского района Ивановской области 2009-2010 г.
- базовое решение ИСОГД для всех МО Краснодарского края 2007-2008 г.
- ИСОГД МО ХМАО-Югры, в т.ч. Ханты-Мансийск, Нижневартовск (всего 12 внедрений 2005 – 2010 г.)
- ИСОГД МО ЯНАО, в т.ч. Салехард (всего 6 внедрений 2005 - 2009 г.)

**Всего 29 проектов в данной области**

**ИТП «Град»** – один из крупнейших градостроительных проектных институтов России, ведущий методолог в области градостроительного законодательства и требований к пространственным данным

**В составе института выделено отдельное подразделение, занимающееся разработкой и внедрением информационных систем – управление ИАС УГРТ в составе которого работают 25 специалистов:**

- 4 специалиста группы внедрения
- 3 тестировщика ПО
- 6 аналитиков (бизнес и системный анализ)
- 10 разработчиков
- технический писатель
- юрист

**При подготовке данных, юридическом и методическом сопровождении деятельности в проекты включаются специалисты других подразделений института (всего более 200 специалистов в области градостроительной деятельности).**

## Система требований ИТП «Град» разрабатывается и совершенствуется с 2004 г.

В соответствии с Системой требований разработаны схемы территориального планирования субъектов РФ, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов и поселений, правила землепользования и застройки, документация по планировке территорий, комплексные проекты управления градостроительным развитием территорий по следующим субъектам РФ (всего 29 субъектов):

Алтайский край,  
Амурская область  
Астраханская область  
Еврейский автономный округ  
Ивановская область  
Иркутская область  
Камчатский край  
Кемеровская область  
Краснодарский край  
Красноярский край  
Курганская область  
Магаданская область  
Новосибирская область  
Омская область  
Оренбургская область

Приморский край  
Республика Адыгея  
Республика Алтай  
Республика Коми  
Республика Мордовия  
Республика Северная Осетия – Алания  
Республика Удмуртия  
Санкт-Петербург  
Сахалинская область  
Смоленская область  
Тамбовская область  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Ямало-ненецкий автономный округ

Система требований ИТП «Град» разрабатывалась и была опробована на опыте ведущих градостроительных институтов России, входящих в Национальную гильдию градостроителей



Имеется опыт приведения ранее разработанной градостроительной документации к системе требований ИТП «Град» и ее размещение в электронном виде в информационно-аналитической системе управления градостроительным развитием территории (Тюменская область)

## Возможны 2 варианта технической реализации системы:

- клиент-сервер
- 3-х уровневая (клиент \ «тонкий клиент» - сервер приложений - сервер БД)

**Основная используемая ГИС-Компонента –**  
разработка на базе SDK MapXTreme

**Импорт и экспорт данных –** MapInfo (tab), shp, mid/mif, dxf.  
разработаны инструменты для автоматизированного импорта проектов в структуру БД (не требуется привлекать разработчика системы).

## Рекомендуемые требования к оборудованию и ПО

(для региональных систем и систем крупных МО):

Сервер БД – OS Solaris, \*nix, Windows; СУБД Oracle 11g Standard Edition.

Сервер приложений, сервер web-портала – MS Windows Server 2008 R1 и выше.

- сервера для установки в специальный серверный шкаф или блейд-сервер;
- процессор – два 4-ядерных процессора Intel Xeon серии 5600 или аналог;
- объем ОЗУ – 16 Гб;
- жесткие диски SAS (или SATA) со скоростью не менее 7,2К организованные в RAID массив;
- 2 гигабитных сетевых адаптера.

Рабочие станции – Intel Core 2 Duo 2,6ГГц или аналог, от 2Gb RAM, 120GB HDD, 19-24`, Win XP и выше

Для тонких клиентов достаточно современного web-браузера.

Для работы с некоторыми функциями потребуется MS Word и Ms Excel (2007 и выше)

# Основные подсистемы ИСОГД-Стандарт

## ИСОГД-Стандарт

ИСОГД (363)

РЕГУЛИРОВАНИЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

АНАЛИТИКА  
И ОТЧЕТНОСТЬ

ДОКУМЕНТООБОРОТ

ИНТЕГРАЦИЯ

АДМИНИСТРИРОВАНИЕ

БАЗЫ ДАННЫХ:



База объектов градостроительной деятельности



База рабочих документов



База ИСОГД (Утвержденные документы)

Регистрация, хранение и предоставление утвержденных документов



Автоматизация исполнения электронных административных регламентов оказания муниципальных услуг и технологических процессов



Обеспечение публичности градостроительной и инвестиционной деятельности, web портал для интерактивной работы с информацией о территории



Автоматизация подготовки аналитических, статистических отчетов и документов, используя данные о территории



Контроль качества оказания муниципальных услуг и их предоставление в режиме «одного окна»



Организация межуровневого взаимодействия, гармонизация и стандартизация данных



# Функции ИСОГД-стандарт

**«ИСОГД-Стандарт»** включает в себя модуль автоматизированного ведения сведений ИСОГД в соответствии с законодательством РФ и иные подсистемы:

**Подсистема «Карта» (ГИС)** – предназначена для создания, просмотра, редактирования и поиска пространственных объектов, растровых данных и подписей, формирования графических частей отчетов.

**Подсистема «Отчетность»** – предназначена для формирования проектов документов и отчетов по заданным шаблонам, путем автоматизированной подстановки хранящихся в БД значений. Подсистема позволяет создавать и редактировать шаблоны документов и отчетов.

**Подсистема «Управление процессами»** – предназначена для создания и маршрутизации заданий по рабочим местам специалистов в соответствии с технологическим процессом, контроля сроков и статусов объектов информационной системы (наборов данных, проектов документов, писем и т.п.). Подсистема позволяет создавать и редактировать процессы, устанавливать и контролировать сроки прохождения объектов информационной системы по контрольным точкам.

**Подсистема «Аналитика»** – обеспечивает сложные поисковые механизмы, пространственный и статистический анализ данных, математические расчеты и др. аналитические функции.

# Функции ИСОГД-стандарт

**Подсистема «Услуги»** – обеспечивает дополнительный функционал по работе с заявителем на получение государственных и муниципальных услуг, в т.ч. отслеживание статусов заявок и уведомление заявителя, автоматизацию регистрации сканированных изображений документов и их связи с объектами информационной системы и др.

**Подсистема «Web-портал»** – обеспечивает публикацию пространственных данных (карты) в сети интернет для неограниченного круга лиц, включает функционал по авторизованному доступу пользователей к дополнительным функциям и данным системы.

**Подсистема «Интеграция»** – включает инструменты обеспечения информационного обмена между ИАС ОГД и ИСОГД МО, сервисами внешних информационных систем, в т.ч. систем Росреестра.

**Подсистема «Администрирование»** – управления учетными записями пользователей, разграничения прав доступа к подсистемам, разделам и реестрам; настройки автоматизированных рабочих мест специалистов; редактирования классификаторов и справочников; управления аудитом системы (протоколирование операций, произведенных пользователем и самой системой); управления архивными и резервными копиями данных, функции планового периодического архивирования и резервного копирования информации.

**Полный перечень функций системы представлен в приложении к презентации требования к ИСОГД-Стандарт.doc)**



# Портальное решение

Портальное решение на базе Geoserver 2.x (Open Source ПО)

Открытый отладочный портал (кэширование отключено) –  
[portal.itpgrad.ru](http://portal.itpgrad.ru)

http://portal.itpgrad.ru/

Карта

- Исторический план (фрагмент), составленный в соответствии с территорией, 2013 г.
- Функционал
- Гидрография
- Инж. стр. зап.
- Кан. стр. общ.
- Инж. стр. нек.
- Жил. дор. сеть
- Дор. зап.
- Планир. ПП
- Назначение СГД
- Градостроительное зонирование
- "Исторический фрагмент", проектная предложения, 2013 г.
- Функциональное использование

карточка объекта

Условный номер	
Вид объекта	Многоквартирный жилой дом с несколькими планировками
Кол. квартир	75
Кол. помещений	0
Год ввода	1976
Кол. проживающих	163
Кадастровый номер	-
Категория объекта	-
Статус объекта	Сохраненный

Масштаб: 5000

## Базовый набор нормативно-правового обеспечения системы включает проекты (проекты изменений) следующих документов:

### Обязательные НПА:

1. Проект положения о создании и ведении региональной ИСОГД.
2. Проект типового положения о создании и ведении ИСОГД муниципального образования (как сегмента региональной системы).
3. Проект соглашения об информационном взаимодействии с поставщиками пространственных данных, необходимых для информационного наполнения ИСОГД.

### Обязательные методики:

1. Методические рекомендации по осуществлению мониторинга градостроительного развития территории субъекта РФ, муниципального образования.

### Дополнительные НПА:

1. Проекты административного регламента по предоставлению информации, содержащейся в ИСОГД.
2. Проект положения о Системе требований к объектам градостроительной деятельности, включая: классификатор объектов градостроительной деятельности, использование информации о которых необходимо при исполнении государственных и муниципальных функций и предоставлении услуг; требования к объектному и атрибутивному составу градостроительной документации.

### Дополнительные методики:

1. Методические рекомендации по приведению действующей градостроительной документации к Системе требований к объектам градостроительной деятельности.
2. Методические рекомендации по инвентаризации информационных ресурсов с целью размещения их в ИСОГД.
3. Методические рекомендации по расчету размера платы за предоставление сведений региональной ИСОГД (в том числе ИСОГД как сегмента).

# Лицензионная нагрузка

**Максимальная лицензионная нагрузка на 1 рабочее место для «толстого» клиента:**

12800 р. – MapXTreme  
7500 р. – MS Office  
+ OS Windows

**Лицензионная нагрузка на сервер БД региональной системы:**

416000 р. – Oracle Standard Edition One –  
неограниченное кол-во пользователей, не более 2-х  
процессоров + тех. поддержка 1 год  
или  
32280 р. – за каждые 5 пользователей + тех. поддержка 1 год  
(возможно в случае, если отсутствует порталное решение).

**Лицензионная нагрузка на сервер приложений, web-сервер региональной системы:**

151000 р. – Windows Server Enterprise 2008 R2  
+ 1000 р. – за каждого пользователя системы  
(кроме web-пользователей)

## Один этап внедрения ИСОГД-Стандарт включает:

- поставку программного обеспечения ИСОГД-Стандарт и пользовательской документации (неограниченное кол-во рабочих мест);
- установку и настройку ПО (серверной и до 10 клиентских частей, обучение администраторов заказчика установке и настройке клиентских частей);
- размещение кондиционных пространственных данных в БД;
- обучение пилотной (до 10 человек) группы пользователей.

Ориентировочная стоимость внедрения для одного крупного муниципального образования или регионального органа исполнительной власти по данной схеме, составляет **3 млн рублей**.

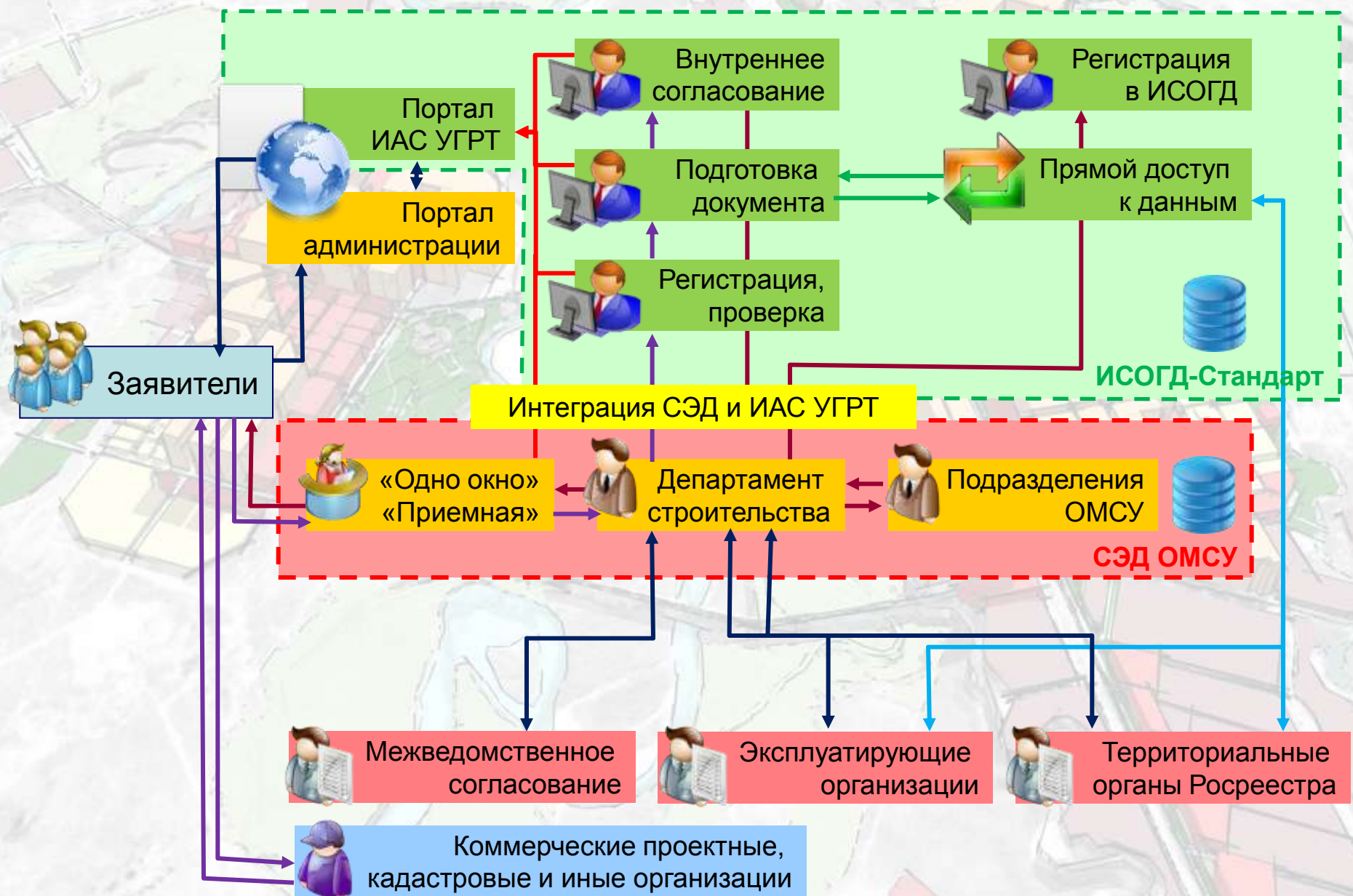
При массовом внедрении решений на территории региона составляется отдельная программа внедрения и обучения и смета расходов с прогрессивным снижением стоимости работ.

Отдельно рассчитывается стоимость работ по реализации порталного решения, системы управления процессами, интеграции с другими информационными системами, системы потокового сканирования и др модульные работы.

Срок внедрения проекта от 6 месяцев до 1 года (на практике – сильно зависит от качества и мотивации выделенных Заказчиком на внедрения кадровых ресурсов)

Срок морального устаревания системы – не менее 5 лет. Гарантийная поддержка от 1 года и выше (в зависимости от условий конкурса и стоимости работ).

# Общая схема работы ИСОГД-Стандарт при наличии СЭД в процессах предоставления гос. и мун. услуг

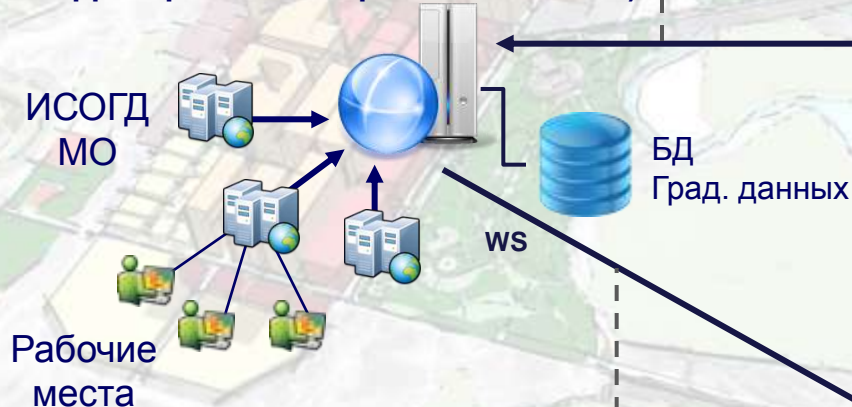


# Возможности взаимодействия на основе web-сервисов

Получение данных (геометрии и семантики) о ЗУ на определенной территории, получение обновлений данных за определенную дату

## ИСОГД СРФ

(Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области)

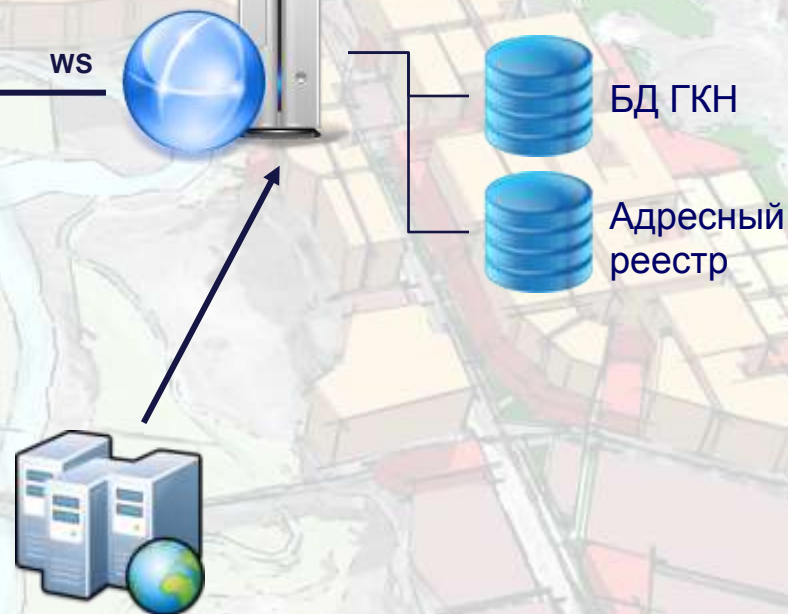


## Портал Росреестра



Публичная кадастровая карта

## Росреестр



Передача геометрии и семантики территориальных зон, зон с ОУ и иных объектов ИСОГД

## АИС «Земля и недвижимость»

(Департамент земельных и имущественных отношений Нижегородской области)

# Выдача ГПЗУ. Приём заявления

## Приём заявления на выдачу ГПЗУ

Платформа версия 1.20 [maindev]

Конфигурация

- Линии\_регулирования\_застройки
- Кап\_стр\_неж\_пр
- Кап\_стр\_общ\_пр
- Функц\_зонир\_пр\_ПП
- Водоотведение\_пр
- Водоснабжение\_пр
- Газоснабжение\_пр
- Об\_водоотведения\_пр
- Об\_водоснабжения\_пр
- Об\_газоснабжения\_пр
- Об\_связи\_пр
- Об\_теплоснабжения\_пр
- Об\_трубопровод\_пр
- Об\_электроснабжения\_пр
- Связь\_пр
- Теплоснабжение\_пр
- Электроснабжения\_пр
- Границы зон
- Кап\_стр\_жил\_пр

Мониторинг

- Реестр ЗУ
- Реестр ОКС
- Реестр объектов инженерной инфраструктур
- Реестр объектов транспортной инфраструктур
- Реестр зон с особыми условиями использов
- Реестр линий градостроительного регулиров
- Реестр градостроительных регламентов
- Реестр объектов культурного наследия
- Земли различных категорий
- Объекты административно-территориальног
- Реестр топографических материалов
- Реестр инженерных изысканий
- Реестр объектов рекламы
- Реестр временных сооружений
- Реестр субъектов
  - Юридические лица
  - Физические лица
- Обеспеченность территории ГД
- Test
- Реестр земельных платежей
- Модельный проект
- Документооборот
- Документы ИСОГД
  - Предварительная регистрация
  - Книга учета сведений
  - Документы учета
- Разделы
  - 01. Документы территориального планир
  - 02. Документы территориального планир
  - 03. Документы территориального планир

MapXtreme 2008 © Trial, © 2009 Pitney Bowes Software Inc. (expires in 47 days)

Карточка объекта "ЗУ" - [редактирование]

Основные свойства | Сведения о правообладателях | Объекты | Проекты документов | Изъятие/резервирование

Карточка объекта "Входящее письмо" - [просмотр]

Основные свойства | Файлы | Документы | Запросы

Вид письма*	Заявление на получение ГПЗУ
Исходящий номер	
Исходящая дата	
Входящий номер*	433
Входящая дата*	10.08.2010
Отправитель	ООО "Стройкомпани"
Код доступа	
Примечание	
ИД	1728
Создал	
Дата создания	10.08.2010 19:53:42
Изменил	
Дата изменения	

Письма\Входящие\

Выход

Выход

Объект: Субъект Кол-во объектов: 0

# Выдача ГПЗУ. Регистрация пакета документов

## Регистрация пакета документов для выдачи ГПЗУ

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)  
"09" апреля 2006г. № 35/04-1970

1	Кадастровый номер	55:67:000000:1234	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
4	Предшлющие номера	-						
5	Наименование участка	Землепользование						

Главе Администрации города Сургути ХМАО-Югры

Сидоров И.П.

от ООО «Стройкомпани»

(ФИО, наименование организации)

г. Сургут, ул. Российская, д.7

(фактический адрес, кредитный адрес)

тел./факс: +7 (3462) 551122

(факсимильный номер факса)

ooostroycompny@ooo.ru

(адрес электронной почты)

Российская, д.7

и промышленности,  
транспорта, связи,  
охраня, охраня  
террит

ия организации строительства  
преждения детский сад «Радуга»

ая цена: 13 Ст

ляях, имеющих одинаковую юр

ной регистрации прав

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне индивидуальную услугу «выдача градостроительного плана земельного участка» № 55:67:000000:1234

(кадастровый номер земельного участка)

расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Российская, д.7

(адрес или местоположение земельного участка)

для проектирования Муниципальное дошкольное образовательное

(наименование проектируемого реконструируемого объекта)

учреждение детский сад «Радуга»

Форма выдачи градостроительного плана земельного участка:

на бумажном и (или) электронном носителе,

(выборочно подчеркнуть)

« 22 » октября 2008г.

ИП

Зихаров А.А.

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим удостоверяется, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и Единый государственный реестр юридических лиц» внесена запись о внесении в государственный реестр информации о юридическом лице, не связанная с внесением изменений в учредительные документы:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомпани»  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)  
ООО «Стройкомпани»  
(сокращенное наименование юридического лица)  
(фактически наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер: 1035507906580  
22 октября 2005  
г. Сургут

20955103065804  
Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту ХМАО-Югры  
(наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника  
инспекции ФНС России  
по г. Сургуту  
ХМАО-Югры

И.С. Иванов  
(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

серия 55 № 009460897



# Выдача ГПЗУ. Регистрация пакета документов

## Регистрация пакета документов для выдачи ГПЗУ

Платформа версия 1.20 [maindev]

Конфигурация

- Линии\_регулирования\_застройки
- Кап\_стр\_неж\_пр
- Кап\_стр\_общ\_пр
- Функц\_зонир\_пр\_ПП
- Водоотведение\_пр
- Водоснабжение\_пр
- Газоснабжение\_пр
- Об\_водоотведения\_пр
- Об\_водоснабжения\_пр
- Об\_газоснабжения\_пр
- Об\_связи\_пр
- Об\_теплоснабжения\_пр
- Об\_трубопровод\_пр
- Об\_электроснабжения\_пр
- Связь\_пр
- Теплоснабжение\_пр
- Электроснабжение\_пр
- Границы зон
- Кап\_стр\_жил\_пр

Редактируемый слой: Границы зон

MapXtreme 2008 © Trial, © 2008 Autodesk, Inc. (expires in 47 days)

Карточка объекта "ЗУ" - [редактирование]

Основные свойства | Сведения о правообладателях | Объекты | **Проекты документов** | Изъятие/резервирование

Карточка объекта "Проект ГПЗУ" - [просмотр]

Основные свойства | **Проекты документов** | Утвержденные документы | Первичные документы | Свойства документа | Задачи

Поместите сюда заголовок колонки для группировки по этой колонке

Тип объекта системы	Подвид файла	Описание	Наименование файла
Проект ГПЗУ	Кадстровый план		3 Кад план.JPG
Проект ГПЗУ	Правоустанавливающий ...	Договор аренды стр1	2 Договор аренды ЗУ 1стр..
▶ Проект ГПЗУ	Правоустанавливающий ...	Договор аренды стр2	2 Договор аренды ЗУ 2 с...
Проект ГПЗУ	Правоустанавливающий ...	Договор аренды стр3	2 Договор аренды ЗУ 3 с...

Выход

Документооборот\Градостроительные планы земельных участков\

Дата рождения | Ад

Карта города\Mos\Опорный план\Зем\_участки

Объект: Субъект Кол-во объектов: 0

# Выдача ГПЗУ. Предоставление информационного листка

## Предоставление информационного листка о приёме заявления на выдачу ГПЗУ

### ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА

☒ принял от <u>ООО «Стройкомпани»</u> <small>(Ф.И.О. или наименование организации – заявителя)</small>	
следующий документ:	
1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги заявление на выдачу градостроительного плана земельного участка	№ <u>433</u> <small>(номер входящего документа)</small>
в том числе прилагаемых к заявлению документов:	
№ п/п	Наименование документа
1	Правоустанавливающие документы на земельный участок: - кадастровый план земельного участка, - договор аренды, - свидетельство о регистрации юридического лица.

### ОТМЕТКА О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

Передал:				Принял:	
« 10 »	августа	2010	г.	Главный специалист отдела выдачи градостроительных планов земельных участков	
<small>(дата приема заявления)</small>				<small>(должность)</small>	
<small>(подпись)</small>				<small>(подпись)</small>	
<small>(расшифровка по дписки)</small>				Сурков А.А. <small>(расшифровка по дписки)</small>	

ПРИМЕЧАНИЯ: (делается отметка о способе передачи и т.п.)

ИНФОРМАЦИЮ О ПОРЯДКЕ, ФОРМАХ И СРОКАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

г. Сургут, ул. Восход 4

тел:

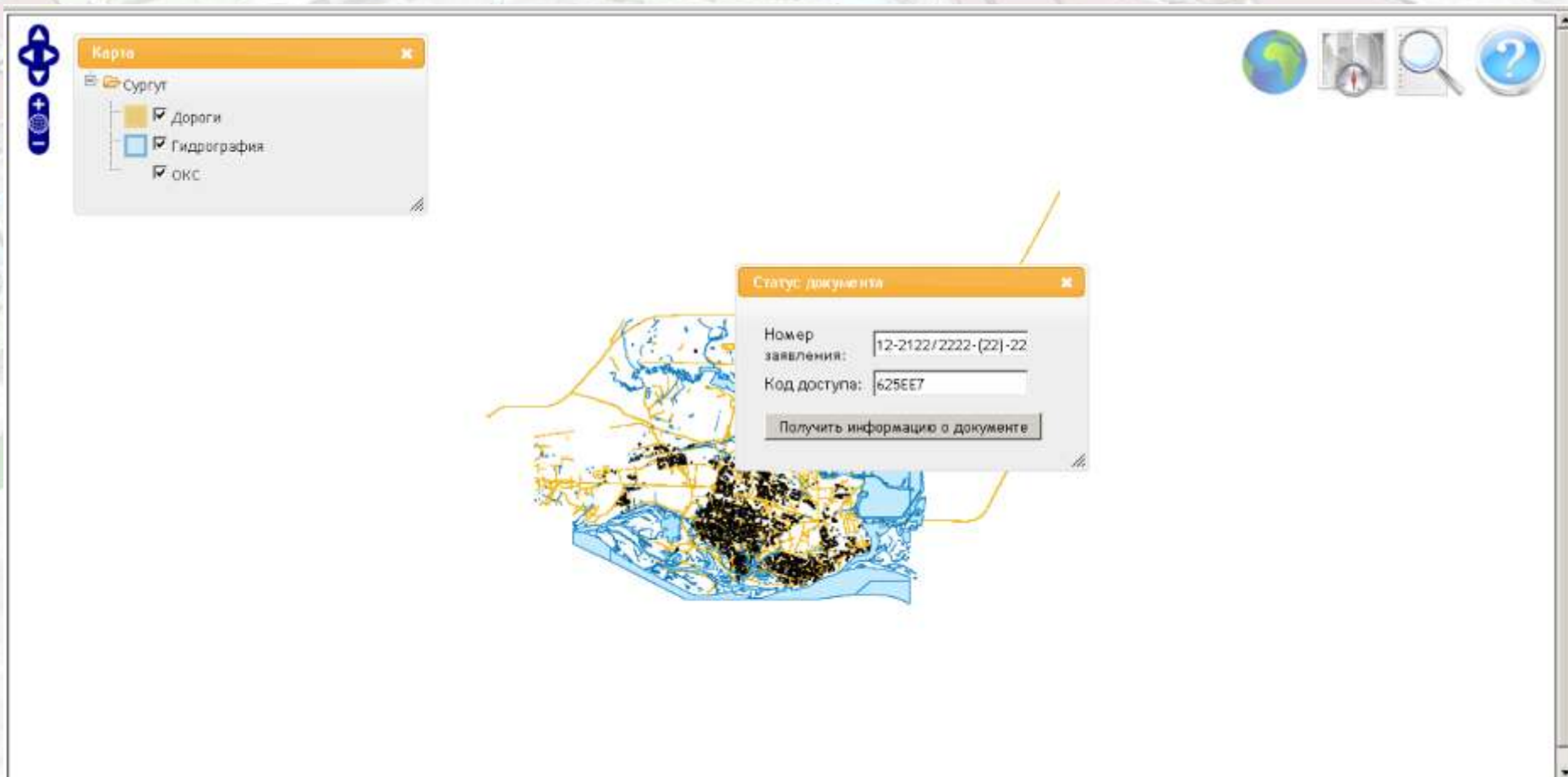
факс:

[adres\\_e-mail@imya\\_domena.ru](mailto:adres_e-mail@imya_domena.ru)

[www.portal-daiga.ru](http://www.portal-daiga.ru), логин: 433, пароль: 625EE7

# Выдача ГПЗУ. Получение информации о ходе подготовки документа

## Получение информации о ходе выполнения заявления на выдачу ГПЗУ на Web-портале



# Выдача ГПЗУ. Получение информации о ходе подготовки документа

Получение информации о ходе выполнения заявления на выдачу ГПЗУ на Web-портале



The screenshot displays a web portal interface for tracking document preparation. It features a map of a residential area with a yellow highlighted path. A 'Карта' (Map) window is open on the left, showing layers for 'Спутник' (Satellite), 'Дороги' (Roads), 'Гидрография' (Hydrography), and 'ОКС' (OSM). A 'Статус документа' (Document Status) window is overlaid on the map, providing details about a specific document.

Статус документа	
Тип документа:	Проект град. плана земельного участка
Дата создания:	8/10/2010 12:00:00 AM
Заявитель:	ООО «Стройкомпани»
Статус:	Обработка заявления

Below the table, there is a button labeled 'Новый запрос' (New request).

# Выдача ГПЗУ. Опорный план

## Данные опорного плана

The screenshot displays the ISOGD software interface for the city district of Surgut. The main window shows a map with various planning layers overlaid, including property boundaries, planning zones, and infrastructure. The left sidebar contains a tree view of the project configuration, and the bottom right shows a detailed information window for a specific object.

**Конфигурация**

- Карта города
- Мониторинг
  - Реестр ЗУ
  - Реестр ОКС
  - Реестр топографических материалов
  - Реестр инженерных изысканий
  - Обеспеченность территории ГД
  - Реестр объектов рекламы
  - Реестр движимых объектов
  - Адресный реестр
  - Реестр субъектов
- Карты
  - Карта
    - Сервитуты
    - Зоны планируемого размещения гс
    - Отступы
    - Зоны допуст размещ ОКС
    - ЗУ\_существующие
    - ЗУ\_проект
  - Карта ЗУ
    - ЗУ\_проект
    - ЗУ\_существующие
    - Линии
    - Сервитуты
    - G\_dom
    - Zd\_soor
- ГПЗУ
  - Административно-территориальное дел
  - Инженерная инфраструктура
  - Опорный план
  - Планировочная организация
  - Проект межевания
  - Проектные решения
  - Территории с градостроительными ogr
  - Транспортная инфраструктура
    - Верт\_планировка
    - Водоотвод
    - Граница\_подтопления
    - Граница\_подтопления\_пр
    - Дор\_сеть
    - Дор\_сеть\_пр
    - Жел\_дор\_сеть
    - Жел\_дор\_сеть\_пр
    - Инж\_сооружения
    - Инж\_сооружения\_пр
    - Об\_трансп\_инфр
    - Об\_трансп\_инфр\_пр
  - Карта
    - ГПЗУ
- Документооборот

**Карточка объекта "ЗУ" - [редактирование]**

Имя/Идентификация	
Муниципальный район	
Муниципальное образование	г. о. г.Сургут
Населенный пункт	г. Сургут
Породковый номер	0
Планировочный номер	
Кадастровый номер	55:67:000000:1204
Инвентарный номер	
Дата постановки на кад. учет	08.02.2010
Кадастровая стоимость	
Условный номер	
Вид использования	
Особые условия использования	
Назначение	Предоставление под строительство детского сада
Наименование объекта	Детский сад
Статус ЗУ	Проектируемый
Адрес	

Объект: Адресный элемент 1 уровня Кол-во объектов: 2

# Выдача ГПЗУ. Проект планировки

## Данные проекта планировки

Конфигурация

- Проект планировки
  - Административно-территориаль
  - Инженерная инфраструктура
    - Водоотведение
    - Водоотведение\_пр
    - Водоснабжение
    - Водоснабжение\_пр
    - Газоснабжение
    - Газоснабжение\_пр
    - Об\_водоотведения
    - Об\_водоотведения\_пр
    - Об\_водоснабжения
    - Об\_водоснабжения\_пр
    - Об\_газоснабжения
    - Об\_газоснабжения\_пр
    - Об\_связи
    - Об\_связи\_пр
    - Об\_теплоснабжения
    - Об\_теплоснабжения\_пр
    - Об\_трубопровод
    - Об\_трубопровод\_пр
    - Об\_электроснабжения
    - Об\_электроснабжения\_пр
    - Связь
    - Связь\_пр
    - Теплоснабжение
    - Теплоснабжение\_пр
    - ТП\_водоотведение
    - ТП\_водоснабжение
    - ТП\_газоснабжение
    - ТП\_теплоснабжение
    - ТП\_электроснабжение
    - Трубопровод
    - Трубопровод\_пр
    - Электроснабжение
    - Электроснабжение\_пр
  - Опорный план
  - Планировочная организация
    - Граница\_ПП
    - Координаты\_поворот\_точек
    - Красные\_линии
    - Красные\_линии\_пр
    - Номера\_поворот\_точек
  - Проект межевания
    - Линии\_регулирования\_заст
    - Публичные\_сервитуты
    - Границы зон
  - Проектные решения
    - Гидрография\_пр
    - Кап\_стр\_жил\_пр

Редактируемый слой: Границы зон

MapXtreme 2008® Trial, © 2009 Pitney Bowes Software Inc. (expires in 47 days)

Карточка объекта "ЗУ" [редактирование]

Использование: Изъятие/резервирование

Основные свойства | Сведения о правообладателе | Объекты | Проекты документов

Муниципальный район	
Муниципальное образование	г. о. г. Сургут
Населенный пункт	г. Сургут
Породковый номер	0
Планировочный номер	
Кадастровый номер	55:67:000000:1234
Инвентарный номер	
Дата постановки на кад. учет	08.02.2010
Кадастровая стоимость	
Условный номер	
Вид использования	
Особые условия использования	
Назначение	Предоставление под строительство детского сада
Наименование объекта	Детский сад
Статус ЗУ	Проектируемый
Адрес	

Выбран слой: Нет Редактируемый слой: Границы зон Карта: ГПЗУ

Тип субъекта	Наименование организ...	Фамилия	Имя
Юридическое лицо	ООО "Стройкомпани"		

Карта города/Проект планировки/Опорный план/Зем.участки

Сохранить Вывод

# Выдача ГПЗУ. Правила землепользования и застройки

## Данные правил землепользования и застройки

The screenshot displays the ISOGD (Information System for Geographical Data) software interface. The main window shows a map of a city district with various colored zones. A pop-up window titled "Карточка объекта 'Территориальная зона' - [редактиров...]" is open, showing the following data:

Основные свойства		ЗУ
Тип зоны*	П.2. Зона предприятий III-V классов вредности	
Наименование	Зона предприятий III-V классов вредности вид...	
Площадь (кв. м)	371222,51	
Нормативный размер		
Примечание		
ИД	637	
Пространственный ИД	370	
Создал		
Дата создания	26.05.2009 10:10:04	
Изменил		
Дата изменения	26.05.2009 10:12:14	

Below the table, there are buttons for "Сохранить" (Save) and "Выход" (Exit). At the bottom of the window, a table header is visible:

Тип зоны	Наименование	Площадь (кв. м)	Нормативный размер	Примечание	ИД	Прост
----------	--------------	-----------------	--------------------	------------	----	-------

# Выдача ГПЗУ. Подготовка проекта ГПЗУ

## Заполнение карточки проекта ГПЗУ

The screenshot shows a GIS application window titled "Платформа версия 1.20 [maindev]". On the left is a configuration tree with various project layers. The main area displays a map with a grid overlay. A dialog box titled "Карточка объекта 'ЗУ' - [редактирование]" is open, showing a sub-dialog "Карточка объекта 'Проект ГПЗУ' - [редактирование]". This sub-dialog has a table with the following data:

Поле	Значение
Заявление	Входящее письмо № 433 от 10.08.2010
Заявитель	ООО "Стройкомпани"
Контролер	Васин А.М.
Исполнитель	Васин А.М.
Реквизиты акта об утверждении	
Номер ГПЗУ	2384
Дата подготовки	05.04.2010
Дата выдачи	06.07.2010
Форма выдачи	Лично
Статус документа	
Муниципальный район	
Муниципальное образование	г. о. г. Сургут
Населенный пункт	г. Сургут
Документ дела о ЗУ	
Адрес	
Земельный участок	Земельный участок кадастр. № 55:67:000000:1234

At the bottom of the sub-dialog, there are buttons for "Сохранить" and "Выход". The main dialog also has a "Выход" button. The background map shows a grid and some text: "MapXtreme 2008 © Trial, © 2009 Pegasus Business Software Inc (expires in 47 days)".



# Выдача ГПЗУ. Подготовка проекта ГПЗУ

## Подготовка чертежа ГПЗУ

Платформа версия 1.20 [maindev]

Конфигурация

- Линии\_регулирования\_застройки
- Кап\_стр\_неж\_пр
- Кап\_стр\_общ\_пр
- Функц\_зонир\_пр\_ПП
- Водоотведение\_пр
- Водоснабжение\_пр
- Газоснабжение\_пр
- Об\_водоотведения\_пр
- Об\_водоснабжения\_пр
- Об\_газоснабжения\_пр
- Об\_связи\_пр
- Об\_теплоснабжения\_пр
- Об\_трубопровод\_пр
- Об\_электроснабжения\_пр
- Связь\_пр
- Теплоснабжение\_пр
- Электроснабжение\_пр
- Границы зон
- Кап\_стр\_жил\_пр

Мониторинг

- Реестр ЗУ
- Реестр ОКС
- Реестр объектов инженерной инфраструктуры
- Реестр объектов транспортной инфраструктуры
- Реестр зон с особыми условиями использования
- Реестр линий градостроительного регулирования
- Реестр градостроительных регламентов
- Реестр объектов культурного наследия
- Земли различных категорий
- Объекты административно-территориального дел
- Реестр топографических материалов
- Реестр инженерных изысканий
- Реестр объектов рекламы
- Реестр временных сооружений
- Реестр субъектов
  - Юридические лица
  - Физические лица
- Обеспеченность территории ГД
- Test
- Реестр земельных платежей
- Модельный проект
- Документооборот
- Документы ИСОГД
  - Предварительная регистрация
    - Книга учета сведений
    - Документы учета
  - Разделы
    - 01. Документы территориального планирован
    - 02. Документы территориального планирован
    - 03. Документы территориального планирован

MapXtreme 2008 © Trial, © 2009 (expires in 47 days)

MapXtreme 2008 © Trial, © 2009 (expires in 47 days)

Выбран слой: Зем\_участки Редактируемый слой: Границы зон Карта: ГПЗУ X=24913,6;Y=10159,6 Масштаб: 1:500

Тип субъекта	Наименование организ...	Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Ад
Юридическое лицо	ООО "Стройкомпани"					

Объект: Субъект Кол-во объектов: 0